

# **GUT GEHENDES FISCHGESCHÄFT MIT IMBISS AUF BORKUM aus gesundheitlichen Gründen ABZUGEBEN**

Für Paare / Existenzgründer (Staatl. Förderung möglich) besonders geeignet,  
auch für Branchenfremde



Solch eine Geschäftschance bekommen Sie vielleicht nur einmal im Leben!

Das sehr beliebte und immer gut besuchte Fischgeschäft direkt am Alten Leuchtturm, der zu den bevorzugten Sehenswürdigkeiten Borkums zählt, gibt es in seiner jetzigen Form bereits seit 4 Jahren und hat sowohl bei Borkumern als auch bei Badegästen einen sich ständig ausweitenden festen und sehr treuen Kundenstamm.

Da das gesamte Inventar einschließlich Einarbeitung, Warenkunde, Rezepturen (inkl. Fotos für Kalte Platten und Details für Hochzeitsfeiern nach Eheschließung auf dem Alten Leuchtturm) und jeder sonstigen Hilfestellung bis hin zum Lieferantenverzeichnis gegen eine faire Ablöse übergeben wird, hätten Sie keinerlei Leerlauf ohne Umsätze. Die Ablösesumme und die Zahlungsmodalitäten sind Verhandlungsgegenstand bei persönlichen Gesprächen.

Sie können direkt starten, denn die bestehenden Kunden warten nur darauf, weiterhin Fischspezialitäten zu kaufen oder leckere Gerichte genießen zu dürfen!

Nähere Infos und auf Wunsch auch Einsicht in die Bücher erhalten Sie bei einer Begehung des Ladenlokals und entsprechender vorheriger Absprache.

Das Ladenlokal befindet sich wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt in gut sichtbarer Lage.

Pacht 1.000,-- € mtl. + NK Strom, Wasser

Courtagefrei

Es besteht die Möglichkeit, die neben liegende 3-Zimmer-Wohnung zu mieten.